



КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

Виконавчий комітет

Р І Ш Е Н Н Я

від 15.07.2020 № 568

м. Краматорськ

Про створення комісії з питань формування пропозицій стосовно потреби щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, і визначення дітей, яким буде придбано житло або призначено грошову компенсацію

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 15.11.2017 № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2020 № 515) «Про затвердження Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа», з метою сприяння вирішенню питань щодо забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, які потребують поліпшення житлових умов, відповідно до ст.33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», керуючись ст.34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

виконком міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Створити комісію з питань формування пропозицій стосовно потреби щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, і визначення дітей, яким буде придбано житло або призначено грошову компенсацію (додаток 1).

2. Затвердити Положення про комісію з питань формування пропозицій стосовно потреби щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, і визначення дітей, яким буде придбано житло або призначено грошову компенсацію (додаток 2).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступників міського голови Боевського С.О., Люльку Ю.А.

Міський голова

А.В. Панков

Склад
комісії з питань формування пропозицій стосовно потреби
щодо спрямування субвенції з державного бюджету
місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи,
придбання житла та приміщень для розвитку сімейних
та інших форм виховання, наближених до сімейних,
та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування,
осіб з їх числа, і визначення дітей, яким буде придбано житло
або призначено грошову компенсацію

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Боевський
Сергій Олександрович | - заступник міського голови, голова комісії |
| Давидов
Олег Володимирович | - начальник служби у справах дітей Краматорської міської ради, заступник голови комісії |
| Чуєва
Марина Олександрівна | - провідний спеціаліст-юристконсульт відділу організаційно-правової і кадрової роботи управління праці та соціального захисту населення Краматорської міської ради, секретар комісії |

Члени комісії:

- | | |
|------------------------------------|--|
| Вакалов
Володимир Володимирович | - начальник відділу житлового господарства Краматорської міської ради |
| Голосниченко
Інна Володимирівна | - головний спеціаліст управління містобудування та архітектури Краматорської міської ради |
| Гришичева
Поліна Володимирівна | - начальник управління праці та соціального захисту населення Краматорської міської ради |
| Канцидал
Світлана Вадимівна | - завідувач сектору управління майном комунальної власності відділу комунальних ресурсів та самоврядного контролю Краматорської міської ради |
| Кононенко
Олена Володимирівна | - начальник відділу виплат та контролю управління праці та соціального захисту населення Краматорської міської ради |
| Кузіна
Юлія Володимирівна | - начальник відділу правового забезпечення та захисту інтересів територіальної громади Краматорської міської ради |
| Миронова
Олена Павлівна | - заступник директора - начальник відділу соціальної роботи Краматорського міського центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді |

- Ножина
Анна Андріївна - провідний спеціаліст служби у справах дітей Краматорської міської ради
- Османов
Саїд Ібраїмович - заступник начальника управління капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради
- Рибалка
Вікторія Петрівна - депутат Краматорської міської ради
- Сасенко
Олена Миколаївна - начальник фінансового управління Краматорської міської ради

Секретар міської ради

Д.В.Ошурко

Заступник начальника служби у справах дітей

Н.Д.Чибор

ПОЛОЖЕННЯ

про комісію з питань формування пропозицій стосовно потреби щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, і визначення дітей, яким буде придбано житло або призначено грошову компенсацію

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Комісія з питань формування пропозицій стосовно потреби щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, і визначення дітей, яким буде придбано житло або призначено грошову компенсацію (далі – Комісія), є консультативно-дорадчим органом, що утворюється виконавчим комітетом Краматорської міської ради на період дії субвенції.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону дитинства», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», указами Президента України, актами Кабінету Міністрів України від 15.11.2017 року № 877 зі змінами «Про затвердження Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа» (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2020 №515, далі-Порядок), іншими нормативно правовими актами, а також цим Положенням.

II. ПОРЯДОК СТВОРЕННЯ ТА ОРГАНІЗАЦІЯ ДІЯЛЬНОСТІ КОМІСІЇ

1. Склад Комісії та положення про неї затверджуються рішенням виконавчого комітету Краматорської міської ради.

2. Керівництво роботою Комісії здійснює її голова. Голова комісії організовує роботу комісії. У разі відсутності голови Комісії, його обов'язки виконує заступник голови Комісії.

За рішенням Комісії можуть залучатись службові (посадові) та інші особи для надання консультацій з технічних питань та процедурних моментів.

3. Формою роботи Комісії є засідання, які скликаються головою Комісії за мірою необхідності.

4. Рішення з питань, що розглядаються на засіданнях Комісії, приймаються простою більшістю голосів шляхом відкритого голосування за умови присутності не менше половини від загальної кількості членів комісії.

За умови рівного розподілу голосів голос головуючого комісії є вирішальним.

5. Рішення Комісії оформляється протоколом, який підписується всіма членами комісії та подається виконавчому комітету Краматорської міської ради для затвердження у встановленому законодавством порядку не пізніше ніж через десять календарних днів з дня його прийняття.

III. ПОВНОВАЖЕННЯ КОМІСІЇ

Комісія виконує наступні повноваження:

1. Формування потреби щодо спрямування субвенції за напрямками, передбаченими пунктом 4 порядку постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2020 №515 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 15.11.2017 №877» і підготовка відповідних пропозицій.

2. Уточнення пропозицій стосовно напрямів та об'єктів, на які буде спрямовано субвенцію.

3. Перевірка наявності у дитини статусу дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа.

4. Перевірка наявності документів про перебування дитини на квартирному обліку.

5. Перевірка наявності у дитини майнових прав на нерухоме майно або відчуження такого майна протягом останніх п'яти років.

6. З'ясування можливості/неможливості вселення дитини у приміщення, що зберігалось за нею.

7. Визначення дитини, якій буде придбано житло або призначено грошову компенсацію.

8. Розгляд пропозицій щодо можливості придбання житлового приміщення за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам.

9. Проведення обстежень відібраних житлових приміщень, складання актів обстеження житлового приміщення.

10. Проведення ознайомлення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа з варіантами житла, яке їм буде придбано, та отримує письмову згоду (відмову) на придбання зазначених варіантів, про що зазначається в акті.

11. Організація приймання, зберігання, визначення найвигіднішої пропозиції продавців житла.

12. Перевірка наявності в пропозиціях продавців житла рецензованого звіту про оцінку майна (акту оцінки майна), складеного відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

13. Здійснення інших дій, передбачених Законодавством, необхідних для виконання завдань Комісії.

IV. РОЗГЛЯД НАДАНИХ ПРОПОЗИЦІЙ КОМІСІЄЮ

Для розгляду Комісією пропозицій подаються:

1. Для придбання житла для дитячого будинку сімейного типу, соціального житла:
 - акт обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири), складений комісією, утвореною рішенням виконавчого комітету Краматорської міської ради;
 - звіт про оцінку майна (акт оцінки майна);
 - фотографії житлового приміщення (будинку, квартири);
 - копія правовстановлюючих документів на житлове приміщення (будинок, квартиру);
 - копія правовстановлюючих документів на земельну ділянку, на якій розташоване житлове приміщення (у разі наявності);
 - копія технічної документації на житлове приміщення (будинок, квартиру), прийняте в експлуатацію в установленому законодавством порядку;
 - копії документів, які підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек щодо житлового приміщення (будинку, квартири) відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
 - довідки про реєстрацію місця проживання осіб у житловому приміщенні (будинку, квартирі), який придбається;
 - згоду дитини на проживання в житлі, яке для неї придбається (на момент оформлення купівлі-продажу);
 - рецензований звіт про оцінку майна, складений відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;
2. Для нового будівництва приміщень для розміщення малих групових будинків, житла для дитячих будинків сімейного типу:
 - проектна документація на нове будівництво;
 - копії правовстановлюючих документів на земельну ділянку та документів, які підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек щодо неї відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Для капітального ремонту/реконструкції житла для дитячих будинків сімейного типу, які перебувають у комунальній власності:
 - проектні пропозиції та інформація про кошторисну вартість реконструкції, капітального ремонту житлового об'єкта;
 - акт обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири), яке зруйноване, стало непридатним для проживання або потребує капітального ремонту/реконструкції, складений комісією, утвореною рішенням виконавчого комітету Краматорської міської ради;
 - копії правовстановлюючих документів на житлове приміщення (будинок, квартиру);
 - копія технічної документації на житлове приміщення (будинок, квартиру), прийняте в експлуатацію в установленому законодавством порядку;
 - копії документів, які підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек щодо житлового приміщення (будинку, квартири) відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
 - фотографії житлового приміщення (будинку, квартири);

4. Для розроблення проектної документації:

- копії правовстановлюючих документів на житлове приміщення (тільки у разі капітального ремонту/реконструкції);
- копії правовстановлюючих документів на земельну ділянку, на якій буде розміщено житлове приміщення.

Крім документів, зазначених у підпунктах 1-4 цього пункту, Донецькій держадміністрації подається інформація про:

- віддаленість житлового приміщення від об'єктів інфраструктури соціального спрямування, зокрема освітніх і медичних закладів;
- кількість дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, зокрема дітей з інвалідністю, які перебувають на первинному обліку в службі у справах дітей та виховуються в закладах інституційного догляду та виховання дітей, перебувають в притулках для дітей, центрах соціально-психологічної реабілітації дітей, центрах соціальної підтримки дітей та сімей і можуть бути влаштовані до дитячих будинків сімейного типу, переведені до малих групових будинків;
- кількість кандидатів у батьки-вихователі;
- кількість прийомних сімей, які виявили бажання створити дитячий будинок сімейного типу та можуть взяти на виховання та спільне проживання не менше п'яти дітей.

5. До пропозицій щодо потреби у придбанні житла додаються такі документи:

- акт обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири), складений комісією, утвореною рішенням виконавчого комітету Краматорської міської ради;
- звіт про оцінку майна (акт оцінки майна);
- фотографії житлового приміщення (будинку, квартири);
- правовстановлюючі документи на житлове приміщення (будинок, квартиру);
- правовстановлюючі документи на земельну ділянку, на якій розміщено житлове приміщення (у разі наявності);
- технічна документація на житлове приміщення (будинок, квартиру), прийняте в експлуатацію в установленому законодавством порядку;
- документи, які підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек щодо житлового приміщення (будинку, квартири) відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
- довідки про реєстрацію місця проживання осіб у житловому приміщенні (будинку, квартирі), яке придбається;
- рецензований звіт про оцінку майна (акт оцінки майна), складений відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (у разі придбання житла на вторинному ринку).

V. КОМІСІЯ МАЄ ПРАВО

Одержувати в установленому порядку від підприємств, установ, організацій усіх форм власності, виконавчих органів або відділів Краматорської міської ради, виконавчого комітету міської ради, громадських організацій необхідну інформацію з питань, що належать до компетенції Комісії.

VI. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

За результатами розгляду наданих пропозицій, Комісія надає необхідну кількість варіантів житлових приміщень з документами відповідно до п.10 Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм ви-

ховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15.11.2017 № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2020 № 515) «Про затвердження Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа», на розгляд до відповідної комісії утвореної відповідно до розпорядження голови обласної держадміністрації, щодо визначення напрямів та об'єктів, на які буде спрямовано субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень, для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб із їх числа.

Секретар міської ради

Д.В.Ошурко

Заступник начальника служби у справах дітей

Н.Д.Чибор