

КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від №
м. Краматорськ

Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку

З метою забезпечення подальшого соціально-економічного розвитку міста; відповідно до статті 7, пункту 10.3 статті 10, пункту 12.3 статті 12 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України; Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Краматорська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Краматорської міської ради:
 - 1.1. Ставки земельного податку згідно з додатком 1 (додається);
 - 1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2 (додається);
 - 1.3 Встановити ставку податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.
2. Визначити обов'язкові елементи встановлення податку, та відносини, що виникають в частині справляння податків, відповідно до статті 7 Податкового кодексу України.
3. Визначити, що у випадку прийняття нових законодавчих або підзаконних нормативно-правових актів, внесення змін або доповнень до Податкового кодексу України, додатки 1 та 2 застосовуються в частині, яка не суперечить чинному законодавству України.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на Фальченко С.Р. – заступника міського голови.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2020.

Ставки земельного податку

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
05	15	1412900000	м. Краматорськ

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки в межах населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичн их осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,1	0,1	-	-
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,1	0,1	-	-
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,1	0,1	-	-
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,1	0,1	-	-
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,03	0,03	-	-
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,03	0,03	-	-
01.07	Для городництва ⁴	0,1	0,1	-	-
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,1	0,1	-	-
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,3	0,3	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3	0,3	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки в межах населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичн их осіб	для фізичних осіб
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,03	0,03	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,03	0,03	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,0	1,0	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,0	1,0	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,0	1,0	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,0	1,0	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування	1,0	1,0	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки в межах населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичн их осіб	для фізичних осіб
	будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,0	1,0	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,0	1,0	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,0	1,0	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,0	1,0	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,0	1,0	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки в межах населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичн их осіб	для фізичних осіб
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	-	-	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,03	0,03	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,03	0,03	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки в межах населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичн их осіб	для фізичних осіб
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,03	0,03	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	-	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	-	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	-	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	-	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки в межах населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичн их осіб	для фізичних осіб
10.06	Для сінокошіння	1,0	1,0	-	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	-	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально- оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,0	1,0	-	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,0	1,0	-	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,0	1,0	-	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,0	1,0	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки в межах населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичн их осіб	для фізичних осіб
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,0	1,0	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,0	1,0	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,0	1,0	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,0	1,0	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	-	-
13	Землі зв'язку				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки в межах населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичн их осіб	для фізичних осіб
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0	-	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	-	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0	-	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,0	1,0	-	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,0	1,0	-	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки в межах населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичн их осіб	для фізичних осіб
	діяльності Держспецтрансслужби ⁴				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування ⁴	-	-	-	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно
до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України,
із сплати земельного податку

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва ²
05	15	1412900000	м. Краматорськ
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. органи державної влади, органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, підприємства, установи, організації, громадські організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів			100%
2. парки комунальної власності, регіональні ландшафтні парки;			100%
3. підприємства, установи, організації, заклади незалежно від форми власності, на площу земельної ділянки та площу земельної ділянки під окремими будівлями, спорудами або їх частинами, що надаються в оренду бюджетним установам, у тому числі таким, що переведені з тимчасово окупованої території України;			100%
4. підприємства та організації, які є балансоутримувачами багатоквартирних житлових будинків на площу земельної ділянки, на якій розміщені житлові будинки, що знаходяться на балансі відповідних підприємств та організацій та площу прибудинкової території;			100%
4. комунальні некомерційні підприємства, які здійснюють діяльність у сфері охорони здоров'я			100%

Міський голова

А.В. Панков