

**ЗВІТ**  
**про базове відстеження результативності регуляторного акта -**  
**рішення міської ради «Про затвердження Порядку переведення**  
**житлових приміщень у нежитлові»**

**1. Вид та назва регуляторного акта**

Рішення міської ради від 12.10.2011 № 9/VI-28 «Про затвердження Порядку переведення житлових приміщень у нежитлові».

**2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності**

Управління містобудування та архітектури міської ради.

**3. Цілі прийняття акта**

Основними цілями прийняття даного регуляторного акта є:

- затвердження єдиного порядку переведення житлових приміщень до розряду нежитлових;
- спрощення процедури, визначення конкретних строків на документообіг у процесі переведення житлових приміщень до розряду нежитлових;
- упорядкування процедури, чітке визначення послідовних етапів переведення житлових приміщень до розряду нежитлових;
- недопущення обмеження інтересів інших громадян, які проживають у будинку, шляхом визначення уповноваженими органами можливості та доцільності переведення житлових приміщень до розряду нежитлових з урахуванням ряду факторів, у тому числі мотивованих заперечень власників суміжних квартир (приміщень);
- зменшення кількості конфліктних ситуацій з мешканцями прилеглих квартир та приміщень.

**4. Строк виконання заходів відстеження результативності:**

з 01.08.2012 р. по 22.08.2012 р.

**5. Тип відстеження:** базове відстеження.

**6. Метод одержання результатів відстеження – статистичний.**

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних**

Відстеження результативності цього регуляторного акту здійснювалося шляхом аналізу офіційної статистичної інформації.

Кількісні показники:

- 1) кількість переведених із житлового в нежитловий фонд приміщень (квартир);
- 2) строки прийняття рішення про надання дозволу на переведення житлових приміщень до розряду нежитлових з моменту подання відповідних матеріалів;
- 3) прогнозоване зменшення кількості скарг мешканців житлових будинків на самовільне переобладнання квартир під офіси, магазини, тощо.

## 8. Кількісні та якісні значення показників результативності

Якісні показники:

№ з/п	Показники результативності	Соціальний ефект
1.	Врегулювання порядку переведу житлових приміщень в нежитлові	зменшення порушень законодавства в сфері містобудування
2.	Спрощення процедури, скорочення термінів	поліпшення бізнес-середовища міста, відкриття нових об'єктів соціальної інфраструктури

Кількісні показники

№ з/п	Показники результативності	До прийняття РА		З моменту прийняття РА
		2010	2011	з 12.10.2011 по 22.08.2012
1.	кількість переведених із житлового в нежитловий фонд приміщень (квартир)	14	4	27
2.	кількість скарг мешканців житлових будинків на самовільне переобладнання квартир під офіси, магазини, тощо	10	9	2

Строки прийняття рішення виконкому міської ради про надання дозволу на переведення житлових приміщень до розряду нежитлових з моменту подання відповідних матеріалів не перевищують 14 днів.

З моменту прийняття регуляторного акту не було зафіксовано жодного випадку самочинного використання квартири, як нежитлового приміщення.

## 9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Прийняття цього рішення сприяло високому ступеню досягнення визначених цілей, а саме: Положення чітко окреслило процес регулювання виведення квартир з житлового фонду для розміщення об'єктів невиробничої сфери, визначило порядок дій підприємців, які мають наміри змінити функціональне призначення житлової квартири; та посприяло посиленню контролю з боку виконкому щодо додержання чинного законодавства стосовно реконструкції переведених квартир.

Вищезазначений Порядок є єдиним процедурним документом, відповідно до якого можливе переведення житлових приміщень у нежитлові для їх реконструкції під розміщення об'єктів невиробничої сфери.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів

О.М.Румянцев

Виконавець:  
Управління містобудування та архітектури

Є.В.Рябченко