

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Краматорської міської ради
«Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки
комунальної власності територіальної громади м. Краматорська
у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

Аналіз регуляторного впливу (АРВ) проекту рішення міської ради «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок» підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308», рішення Краматорської міської ради № 61/VII-554 від 27.11.2019 «Про затвердження плану діяльності міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік».

I. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ.

Законом України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 10.2 статті 10, підпунктом 12.3.4 пунктами 12.3 та 12.4 статті 12 Податкового Кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Відповідно до статті 206 Земельного кодексу використання землі в Україні є платним, об'єктом плати за землю є земельна ділянка, плата за яку справляється відповідно до чинного законодавства України. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Податкове законодавство не передбачає конкретного розміру ставок з орендної плати за землю, а надає органам місцевого самоврядування повноваження щодо їх встановлення в межах, визначених законодавством. Тому, тільки відповідним рішенням міської ради, ухваленим у терміни, визначені податковим законодавством України, можливе вирішення зазначеної проблеми. Інших механізмів, у тому числі й ринкових, спрямованих на розв'язання проблеми, в Україні на сьогоднішній день не існує.

Діючим нормативним актом, що регулює розміри орендної плати за земельні ділянки в місті, є рішення міської ради від 12.03.2008 № 18/V-12 та від 22.04.2014 № 37/VI-104 «Про внесення змін в додаток до рішення міської ради від 12.03.2008 № 18/V-12 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

ПОКАЗНИКИ	2016 р.	2017 р.	2018 р.	2019 р.
Фактично надійшло коштів плати за землю до міського бюджету, всього тис. грн., у т.ч.:	71931,07	91628,14	94539,9	103937,0
Орендної плати, тис. грн.	40006,07	55262,44	56485,7	58677,0

Земельного податку, тис.грн.	31925,0	36365,7	38054,2	45260,0
Питома вага надходжень плати за землю до міського бюджету	12,0	11,3	9,8	9,1
Кількість платників орендної плати за землю, всього, у т.ч.	564	577	582	561
- Юридичні особи,	257	260	256	253
- Фізичні особи	307	317	326	308

З урахуванням соціально-економічних змін, що відбулися в місті останніми роками, а також в зв'язку з внесеними змінами до Класифікації видів цільового призначення земель (наказ Міністерства аграрної політики та продовольства № 261 від 23.05.2017), виникла нагальна необхідність корегування існуючих розмірів орендної плати за земельні ділянки в розрізі КВЦПЗ.

З метою виконання вимог Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій при укладанні договорів оренди землі, забезпечення дохідної частини міського бюджету, пропонується прийняти рішення міської ради «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	-

* Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив становить 97,8%

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів: застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки встановлення місцевих податків та зборів відповідно до Податкового кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», є виключно компетенцією міської ради.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

II. ЦІЛІ ДЕРЖАВНОГО РЕГУЛЮВАННЯ

Прийняття запропонованого регуляторного акту передбачає вирішення наступних цілей:

- забезпечення дотримання вимог податкового законодавства України та норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при прийнятті рішень щодо встановлення місцевих податків;

- затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності надасть можливість врегулювання правовідносин між міською радою та користувачами земельних ділянок;
- створення сприятливих, рівних умов для суб'єктів господарювання в питаннях орендного користування земельними ділянками;
- збільшення надходжень до міського бюджету та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток міста.

III. ВИЗНАЧЕННЯ ТА ОЦІНКА АЛЬТЕРНАТИВНИХ СПОСОБІВ ДОСЯГНЕННЯ ЦІЛЕЙ

1. Визначення альтернативних способів

Для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Збереження існуючого стану, за якого орендна плата за землю буде розраховуватися на підставі рішень міської ради від 12.03.2008 № 18/V-12 та від 22.04.2014 № 37/VI-104 «Про внесення змін в додаток до рішення міської ради від 12.03.2008 № 18/V-12 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у користуванні фізичних та юридичних осіб.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту	відсутні	Діючий нормативний акт не надає можливості встановлювати ставки з орендної плати за земельні ділянки з урахуванням КВЦПЗ, що призводить до суперечливих ситуацій при укладанні договорів оренди.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	1.Забезпечить стабільні надходження до міського бюджету від сплати орендної плати. 2.Створить сприятливі, рівні умови для суб'єктів	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту, процедур з опублікуванням, проведенням відстежень результативності даного регуляторного акту

	господарювання в питаннях землекористування. 3. Вдосконалить відношення між міською радою та землекористувачами.	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Сплата орендної плати за землю в розмірах, затвердженими діючим нормативним актом (рішення міської ради від 12.03.2008 № 18/V-12 та від 22.04.2014 № 37/VI-104).	Сплата орендної плати в розмірах, що не враховують умови господарювання.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Сплата орендної плати в залежності від цільового використання земельної ділянки. Усунення суперечливих ситуацій при укладанні договору оренди землі.	Сплата орендної плати за землю за обгрунтованими розмірами.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

За статистичними даними Краматорського управління ГУ ДПС у Донецькій області кількість суб'єктів господарювання, на які поширюється дія регуляторного акта, станом на 01.01.2020 складає:

Показник	великі	середні	малі	мікро	разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, у т.ч.:	7	5	95	454	561
- Фізичні особи	-	-	-	308	308
- Юридичні особи	7	5	95	146	253
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1,25	0,9	16,9	80,9	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Сплата орендної плати за землю в розмірах, затвердженим діючим нормативним актом	Суб'єкти господарювання втраять обгрунтоване застосування розмірів орендної плати в залежності від КВЦПЗ.
Альтернатива 2	- можливість сплачувати орендну плату за землю за	- часові витрати на отримання нормативно-грошової оцінки

Прийняття регуляторного акта	обґрунтованими розмірами з урахуванням умов господарювання	земельної ділянки, проведення розрахунку орендної плати за землю та матеріальні витрати на сплату орендної плати.
------------------------------	--	---

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва окремо визначено витрати, які будуть виникати внаслідок дії даного регуляторного акта (додаток 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

IV. ВИБІР НАЙБІЛЬШ ОПТИМАЛЬНОГО АЛЬТЕРНАТИВНОГО СПОСОБУ ДОСЯГНЕННЯ ЦІЛЕЙ

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	1	Сплата орендної плати буде здійснюватися в розмірах, затверджених рішеннями міської ради від 12.03.2008 № 18/V-12 та від 22.04.2014 № 37/VI-104, без урахування цільового використання земельної ділянки.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення балансу інтересів територіальної громади та землекористувачів.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Не прийняття регуляторного акта	Сплата орендної плати за розмірами, встановленими рішеннями міської ради від 12.03.2008 № 18/V-12 та від 22.04.2014 № 37/VI-104	Витрати пов'язані лише зі сплатою орендної плати за землю	Суб'єкти господарювання втратять обґрунтоване застосування розмірів орендної плати в залежності від КВЦПЗ, територіальна громада втрачає додаткові надходження до міського бюджету
Прийняття регуляторного акта відповідно до земельного	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання,	Витрати, пов'язані зі сплатою орендної	Дозволить усунути суперечливі ситуації при сплаті за землекористування,

законодавства України	стабільність надходжень до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу.	плати в обґрунтованих розмірах.	збільшаться надходження до місцевого бюджету.
-----------------------	--	---------------------------------	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не враховує існуючі умови господарювання	X
Прийняття регуляторного акта, положення якого враховують існуючі соціально-економічні особливості міста.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Земельному кодексі України, зниження платоспроможності землекористувачів, політична та економічна ситуація в країні.

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 – затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що є посиленням для землекористувачів та забезпечить стабільну фінансову основу Краматорської міської ради. Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акту та виконання його вимог відсутні.

З метою підтримки та подальшого розвитку міської інфраструктури пропонується збільшити розмір орендної плати за земельні ділянки під високоприбутковим бізнесом, а саме: земельні ділянки для обслуговування будівель торгівлі, туристичної та ринкової інфраструктури, кредитно-фінансових установ.

КВЦПЗ	Кількість землекористувачів	Фактичні надходження, тис. грн.	Розрахункові надходження, тис. грн.	+/-, тис. грн.
01.06	1	10,17	3,39	-6,78
01.13	1	19,56	19,56	0
02.05	2	2,19	3,36	1,17
02.06	7	1261,09	12,61	-1248,48
02.07	1	56,12	28,22	-27,9
02.09	1	1,33	2,22	0,89
02.10	1	42,2	42,2	0
03.01	1	6,85	6,85	0

03.02	1	86,99	86,99	0
03.03	16	164,8	164,8	0
03.04	1	8,47	0,25	-8,22
03.05	1	385,1	385,1	0
03.07	272	5306,13	6501,49	1195,35
03.08	23	648,12	700,29	52,17
03.09	9	615,31	765,3	149,99
03.10	93	9913,69	11726,28	1812,59
03.13	35	468,44	611,11	142,67
11.01	4	3612,19	3897,69	285,5
11.02	70	32025,41	33084,87	1059,46
11.03	9	1603,8	1520,15	-83,65
11.04	1	36,84	36,84	0
12.04	2	278,85	278,85	0
12.08	1	389,81	487,27	97,45
12.09	1	41,29	58,75	17,45
13.01	2	358,11	358,11	0
14.01	1	874,83	874,83	0
14.02	3	166,08	142,38	-23,7
ВСЬОГО	561	58763,63	62179,6	3415,97

Такти чином, за рахунок збільшення розмірів орендної плати за земельні ділянки додатково до місцевого бюджету надійде 3415,97 тис. грн.

V. МЕХАНІЗМ ТА ЗАХОДИ, ЯКІ ЗАБЕЗПЕЧАТЬ РОЗВ'ЯЗАННЯ ВИЗНАЧЕНОЇ ПРОБЛЕМИ.

1. Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення Краматорської міської ради «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок» за процедурою, визначеною Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та згідно з нормами Земельного та Податкового кодексу України.

2. Оприлюднення проекту рішення міської ради «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок» з метою отримання зауважень та пропозицій.

3. Направлення проекту рішення міської ради «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок» на розгляд Державної регуляторної служби України з метою отримання зауважень та пропозицій.

4. З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання проект рішення міської ради буде оприлюднено 11.03.2020 року в офіційному виданні Краматорської міської ради газеті «Краматорська правда» та на офіційному веб-сайті Краматорської міської ради www.krm.gov.ua в розділі «Регуляторна діяльність».

VI. ОЦІНКА ВИКОНАННЯ ВИМОГ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА ЗАЛЕЖНО ВІД РЕСУРСІВ, ЯКИМИ РОЗПОРЯЖАЮТЬСЯ ОРГАНИ

ВИКОНАВЧОЇ ВЛАДИ ЧИ ОРГАНИ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, ФІЗИЧНІ ТА ЮРИДИЧНІ ОСОБИ, ЯКІ ПОВИННІ ПРОВАДЖУВАТИ АБО ВИКОНУВАТИ ЦІ ВИМОГИ

В зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акта, перевищує 10%, на виконання вимог регуляторного акту для органів виконавчої влади та для суб'єктів малого підприємництва здійснено розрахунок витрат згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва) (додається).

Запропонований регуляторний акт не передбачає утворення нового органу місцевого самоврядування (або нового структурного підрозділу діючого органу).

VII. ОБГРУНТУВАННЯ ЗАПРОПОНОВАНОГО СТРОКУ ДІЇ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території міста та має необмежений термін дії. У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині обчислення орендної плати за землю, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акту.

VIII. ВИЗНАЧЕННЯ ЗАХОДІВ, ЗА ДОПОМОГОЮ ЯКИХ ЗДІЙСНЮВАТИМЕТЬСЯ ВІДСТЕЖЕННЯ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ ДІЇ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

Табл. 2

Індикатори	2021 р.	2022 р.
1. Якісний	забезпечення виконання міських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, тощо	
	рівень проінформованості землекористувачів (оприлюднення рішення про встановлення ставок та пільг	
2. Кількісний :		
- надходження орендної плати за землю до міського бюджету міста очікуються на рівні	77631,2 тис. грн.	77632,0 тис. грн
- чисельність платників орендної плати, на які поширюватиметься регуляторний акт	594	598

IX. ЗАХОДИ, ЗА ДОПОМОГОЮ ЯКИХ ЗДІЙСНЮВАТИМЕТЬСЯ ВІДСТЕЖЕННЯ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ ДІЇ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватись статистичним та соціологічним методами. У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації, отриманої від Краматорського управління ГУ ДПС у Донецькій області та фінансового управління

міської ради, щодо надходжень до міського бюджету плати за землю та кількості платників орендної плати. Для оцінки впливу регулювання будуть проведені консультації, робочі зустрічі тощо.

Термін проведення відстеження результативності регуляторного акта:

Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено через рік після набуття ним чинності, в термін до 05.01.22.

Повторне відстеження планується провести через рік після базового.

Періодичні відстеження будуть проводитися раз на кожні наступні 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів щодо повторного відстеження результативності дії рішення.

За результатами проведених відстежень результативності регуляторного акта в разі виникнення нерегульованих питань, вони можуть бути усунені шляхом внесених відповідних змін.

Заступник міського голови

С.Р. Фальченко

Начальник відділу комунальних
ресурсів та самоврядного контролю

З.С. Гримайло

Завідувач сектору
самоврядного контролю

Г.І. Біла

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	0	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн - орендна плата за землю	2 781 784,91	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, грн.	70,78	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), грн.	0	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	0	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	0	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, грн.	0	-
8	Інше (уточнити), грн.	0	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), грн.	2 781 855,69	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	12	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), грн.	33 382 268,28	-

Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати, встановлений Законом України «Про державний бюджет на 2020 рік», відповідно до якого розмір мінімальної заробітної плати становить 4723,0 грн. на місяць, у погодинному розмірі 28,31 грн/год.

Витрати часу враховуються відповідно до карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26.09.2003 №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0	
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років	
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів) грн.	0		0	
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	2,5 час x 28,31 грн.	0	70,78	—

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	1,2 час x 28,31 грн.	0,0	33,97	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду

(контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0,0	0,0	0,0	0
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Незначні (роздрукування та заповнення бланку декларації на 4 аркушах)	Незначні	х	
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років	
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Не передбачається у зв'язку з тим, що великі та середні підприємства мають у штаті бухгалтера		х	

ТЕСТ
малого підприємництва (М-тест)

**1. Консультації з представниками малого підприємництва
щодо оцінки впливу регулювання.**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником з 01 лютого 2020 року по 29 лютого 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації,прямі (круглістоли, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультаціїпрямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковцівтощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Запити та консультації в телефонному режимі	18	Отримання від представників малого бізнесу інформації щодо витрат на адміністрування податку та пропозицій щодо ставок податку
2.	Проведення консультацій у формі «круглого столу»	8	Обговорення пропозицій, наданих представниками великого і середнього бізнесу, щодо ставок земельного податку

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - 549, у т. ч. малого підприємництва - 95 та мікропідприємництва - 454.

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив – 16,9 % (відповідно до таблиці “Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання” аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,00	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	-	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,0	-	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури Сума сплаченого земельного податку, грн.	267 138,51	267 138,51	-
6	Разом, грн.	267 138,51	267 138,51	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	95		
8	Сумарно, гривень	25 378 158,3	25 378 158,3	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги	Оціночно: 1,0 година	Оціночно: 1,0 година	Оціночно: 1,0 година

	<p>регулювання</p> <p>Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт, ознайомлення з рішенням міської ради, нормами Податкового кодексу, які стосуються плати за землю, отримання необхідних форм для звітування.</p>			
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Витрати часу на розробку та впровадження вимог регуляторного акта (збір інформації про об'єкт оподаткуванню: кількість кв.м, що оподатковуються, наявність пільг, тощо)</p>	Оціночно: 1,0 години	Оціночно: 1,0 година	Оціночно: 1,0 година
11	<p>Процедури офіційного звітування (витрати часу на ознайомлення з порядком звітування, термінами надання звітності, інше)</p> <p>Стосується 100% суб'єктів.</p> <p>Витрати часу на заповнення необхідних форм для звітування</p> <p>Витрати часу на передачу звітності:</p> <p>Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок):</p>	<p>Оціночно: 1,0 година</p> <p>Оціночно: 0,5 години</p> <p>Оціночно: 0,5 години</p> <p>Оціночно: природний рівень помилок - 5% від загальної кількості</p>	<p>Оціночно: 1,0 година</p> <p>Оціночно: 0,5 години</p> <p>Оціночно: 0,5 години</p> <p>Оціночно: природний рівень помилок - 5% від загальної кількості</p>	<p>Оціночно: 1,0 година</p> <p>Оціночно: 0,5 години</p> <p>Оціночно: 0,5 години</p>
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>Разом, гривень</p>	3 год. x 28,31 грн. = 84,93 грн.	84,93 грн.	-

15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	95		
16	Сумарно, гривень (з урахуванням виправлених похибок)	84,93*1,05*95 = 8471,77	8471,77 грн.	-

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати , встановлений Законом України «Про державний бюджет на 2020 рік», відповідно до якого розмір мінімальної заробітної плати становить 4723,0 грн. на місяць, у погодинному розмірі 28,31 грн/год.

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

	Показник	Перший рік регулювання, грн.	За п'ять років, грн.
1	Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (дані рядка 8 таблиці « Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання»)	25 378 158,3	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (дані рядка 16 таблиці « Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання»)	8471,77	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	25 386 630,07	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва (дані таблиці «Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва»)	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	25 386 630,07	-