

**Аналіз**  
**регуляторного впливу проєкту регуляторного акта – рішення**  
**Краматорської міської ради «Про встановлення податку на**  
**нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території**  
**Краматорської територіальної громади»**

**I. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Краматорської територіальної громади» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (надалі – Постанова №308), у тому числі за формою додатків 1–4, зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308»), та Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві».

Можливість залучення у перший рік регулювання 11630,6 тис.грн. до бюджету Краматорської територіальної громади від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, може бути вирішена шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпунктів 266.7.1, 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами, податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум обчисленого податку, відповідні платіжні реквізити, контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Прогнозні надходження в сумі 2251,1 тис.грн. від сплати податку фізичними особами надійдуть у 2022 році. Фізичні особи, які мають у власності житлову нерухомість, податок за 2022 рік на прогнозованому рівні у сумі 375 тис.грн. будуть сплачувати у 2023 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року та до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установлену в порядку, передбаченому статтею 46

Кодексу. Прогнозні надходження в сумі 9379,5 тис.грн. від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2022 році.

За інформаціями Головного управління ДПС у Донецькій області прогнозована чисельність платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади на 2022 рік складатиме 664, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 355, юридичних осіб – 309.

Основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (Постанова Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року №671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021–2023 роки», лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»), відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2022 року (надалі – мінімальна заробітна плата) становить 6 700 грн, враховувалися для обрахунку витрат суб'єктів господарювання.

Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету Краматорської міської територіальної громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також за його рахунок фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми.

У регуляторному акті передбачається:

- введення оподаткування житлової нерухомості фізичних осіб в розмірі 0,25% мінімальної заробітної плати . За 1 кв.м житлової нерухомості фізичні особи будуть сплачувати в перший рік регулювання (2022 рік) - 0 грн., в другий рік регулювання ( 2023 рік) – 16,75 грн.;

- зменшення бази оподаткування об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку:

- а) для гаражів (наземних й підземних), визначених у п.п. г) п.п. 14.1.129<sup>1</sup> Податкового кодексу України – на 30 кв.м;

- б) для господарських (присадибних) будівель, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо; визначених у п.п. е) п.п. 14.1.129<sup>1</sup> Податкового кодексу України – на 80 кв.м. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

- звільнення від сплати податку на нерухоме майно об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать особам з малозабезпечених сімей, визначеними такими відповідно до закону, але не більше одного такого об'єкта на громадянина.

- звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності Краматорської територіальної громади та передані у господарське відання створених Краматорською міською радою в установленому порядку комунальних підприємств, установ та організацій.

- звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

- звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, підприємства, установи, організації, заклади незалежно від форм власності на площу об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які надаються квартирно-експлуатаційному відділу м. Луганськ для розміщення військових підрозділів Збройних Сил України.

- залишити без змін на рівні останніх 5 років розміри ставок податку:

– на об'єкти нежитлової нерухомості, незалежно від місця розташування (зональності) об'єктів, що перебувають у власності:

• фізичних осіб – на рівні 0,2% мінімальної заробітної плати. За 1 кв. м нежитлової нерухомості фізичні особи будуть сплачувати в перший рік регулювання 13,4 грн. (Кодексом не розподілено фізичних осіб на підприємців та громадян. Облік таких платників податку ведеться контролюючими органами за податковими номерами фізичної особи (п.63.6 ст.63 Кодексу) і податковим програмним забезпеченням не передбачено формування окремих відомостей за фізичними особами-підприємцями та громадянами. Це пояснює неможливість визначення окремо чисельності фізичних осіб-підприємців і громадян);

• юридичних осіб – на рівні 0,2% мінімальної заробітної плати. За 1 кв. м нежитлової нерухомості в перший рік регулювання юридичні особи будуть сплачувати 13,4 грн.

– на об'єкти житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб- на рівні 0,5% мінімальної заробітної плати. За 1 кв. м житлової нерухомості юридичні особи будуть сплачувати в перший рік регулювання 33,5 грн.

Вартість за 1 кв.м нерухомості може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Сфера дії регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку – власників об'єктів нерухомості, розташованих на території Краматорської територіальної громади.

За інформацією Головного управління ДПС у Донецькій області (лист від 25.03.2021 №6179/5/05-99-04-06) прогнозована чисельність платників податку

на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік – 664 осіб та прогнозі надходження до Краматорської територіальної громади від сплати податку – 11630,6 тис.грн.

Таблиця 1

Показники	Юридичні особи – власники об'єктів нерухомості			Фізичні особи – власники об'єктів нерухомості			Разом
	разом	жит-лова	нежит-лова	разом	жит-лова	нежит-лова	
Чисельність платників податку, осіб:							
- на 01.01.2021	309	18	291	355	0	355	664
- прогнозована на 01.01.2022	309	18	291	355	0	355	664
Відхилення (+/-)							
Надходження, тис. грн:							
- факт за 2020 рік	6358,5	38,1	6320,4	1651,1	0	1651,1	8009,6
- очікувані на 2021 рік	8397	81,7	8315,3	1772,5	0	1772,5	10169,5
- прогноз від запропонованого регулювання на 2022 рік (від фізичних осіб кошти надійдуть у 2023 році)	9379,5	91,3	9288,2	2251,1	0	2251,1	11630,6
розрахункові від запропонованого регулювання за п'ять років*	46897,5	456,5	46441	13130,5	1845	11255,5	59998

\*Розрахункові надходження від запропонованого регулювання за 5 років визначено з урахуванням прогнозованої мінімальної заробітної плати на 2022 рік (лист Міністерства фінансів України від 18.08.2020 №05110-14-6/25074). Обсяг надходжень може коригуватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Відповідно до вимог Кодексу фізичні особи сплачують податок у плановому періоді за попередній звітний період. Таким чином, у 2020 році сплата відбувалася за 2019 рік, у 2021 році сплачуватиметься за 2020 рік, 2022 році – за 2021 рік, за ставками, передбаченими для відповідного звітного періоду.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку, виникнення податкового боргу тощо).

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

Таблиця 2

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості
Держава. Органи місцевого самоврядування	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу).	-
Суб'єкти господарювання – юридичні особи	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Суб'єкти господарювання – юридичні особи мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Краматорської територіальної громади за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки податковим законодавством визначено, що встановлення місцевих податків і зборів є виключними повноваженнями органів місцевого самоврядування (стаття 12 Кодексу).

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та податковими органами, урахування змін у податковому законодавстві міська рада має ухвалити нове рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Краматорської територіальної громади, яке набуде чинності з 01.01.2022 на необмежений період, оскільки, чинне рішення міської ради від 22.02.2017 №19/VII-46 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Краматорська» діє на території міста, а не в межах новоствореної територіальної громади.

У разі відсутності регулювання, не буде забезпечено надходження коштів зі сплати податку та контролю за правильністю нарахування, повнотою й своєчасністю сплати.

***Розрахунок витрат суб'єктів господарювання за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб***

Таблиця 3

<i>Класифікація будівель</i>	<i>Розмір ставки податку від мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітнього (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування, %</i>	<i>Вартість 1 кв. м, грн*</i>	<i>Відхилення, грн (+, -)</i>

	<i>2021 рік</i>	<i>2022 рік</i>	<i>2021 рік</i>	<i>2022 рік</i>	
1	2	3	4	5	6 = 5-4
<b>Будівлі житлові, що перебувають у власності, з них:</b>					
<i>фізичних осіб</i>	0	0,25	0	16,75	+16,75
<i>юридичних осіб</i>	0,5	0,5	30	33,5	+3,5
<b>Будівлі нежитлові, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, з них:</b>					
<i>фізичних осіб</i>	0,2	0,2	12	13,4	+1,4
<i>юридичних осіб</i>	0,2	0,2	12	13,4	+1,4

*\*Розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік – 6 000,00 грн, прогнозно на 2022 рік – 6 700,00 грн (Державний бюджет України на 2021 рік, лист Міністерства фінансів України від 18.08.2020 №05110-14-6/25074). Вартість за 1 кв. м нерухомості може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.*

## **II. Цілі державного регулювання**

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Краматорської територіальної громади відповідно до вимог Кодексу.

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний – надходження податку до доходної частини бюджету Краматорської міської територіальної громади.

- якісний – рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

## **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
<b>Альтернатива 1</b>  Неприйняття регуляторного акта (відмова від регулювання)	Альтернатива не прийнятна. Наслідком є втрата бюджетом територіальної громади одного з джерел надходжень та неотримання прогнозованих надходжень податка в перший рік регулювання 11630,6 тис.грн., що призведе до обмеження фінансування першочегових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. За 2020 рік фактичні надходження від податку склали 8009,6 тис.грн., з

	<p>них від сплати фізичними особами, власниками нежитлової нерухомості за ставками на 2019 рік – 1651,1 тис.грн.</p> <p>Очікувані надходження на 2021 рік - 10169,5 тис.грн., з них від сплати фізичними особами, власниками нежитлової нерухомості, за ставками на 2020 рік – 1772,5 тис. грн.</p> <p>Прогноз від запропонованого регулювання – 11630,6 тис.грн., з них від юридичних осіб – 9379,5 тис.грн., фізичних осіб, власників нежитлової нерухомості, за ставками 2021 року – 2251,1 тис.грн.</p> <p>Надходження від фізичних осіб, власників житлової нерухомості, надійдуть в 2023 році за ставками 2022 року приблизно в сумі 369 тис.грн. (дані наведені в таблиці 1).</p> <p>Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських цільових програм.</p> <p>Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів міста, які спрямовуються на фінансування інфраструктури міста.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Альтернатива 2</b></p> <p style="text-align: center;">Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:</p> <p>1. Ставка податку для фізичних осіб, які є власниками об'єктів житлової нерухомості встановлюється в розмірі 0,25 % від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування для всіх типів</p>	<p style="text-align: center;">Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами державної влади і місцевого самоврядування з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Встановлення ставок</p>

об'єктів нерухомості та всіх видів територіальних зон міста.

2. Ставка податку для фізичних та юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової нерухомості, встановлюється в розмірі 0,5 % від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування для всіх типів об'єктів нерухомості та всіх видів територіальних зон міста.

3. Ставка податку для фізичних та юридичних осіб, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюється в розмірі 0,2 % від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування для всіх типів об'єктів нерухомості та всіх видів територіальних зон міста.

податку на нерухоме майно забезпечить додаткові надходження до бюджету територіальної громади та нестиме більш прийнятне податкове навантаження для власників об'єктів нерухомості, що підлягає оподаткуванню.

Застосування альтернативи є найбільш прийнятним, забезпечує досягнення цілей регулювання повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, встановлюються з повним дотриманням вимог Податкового кодексу.

Пропонується:

1) зменшення бази житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку:

а) для гаражів (наземних і підземних), визначених у п.п. г) п.п. 14.1.129<sup>1</sup> Податкового кодексу України – на 30 кв. м;

б) для господарських (присадибних) будівель, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, тощо, визначених у п.п.

е) п.п. 14.1.129<sup>1</sup> Податкового кодексу України – на 30 кв. м.

Таке зменшення надається за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2) звільнення від сплати податку на нерухоме майно об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать особам з малозабезпечених сімей, визначеними такими відповідно до закону, але не більше одного такого об'єкта на громадянина.



	<p>Громадяни, у власності яких перебувають зазначені об'єкти нерухомості, та особи з малозабезпечених сімей мають можливість скористатись цими пільгами.</p> <p>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в перший рік у сумі близько 11630,6 тис. грн вплинуть на виконання міських цільових програм в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального господарства.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Альтернатива 3</b></p> <p style="text-align: center;">Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:</p> <p>1. Ставка податку для фізичних та юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової нерухомості, встановлюється в розмірі 1,5 % від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування для всіх типів об'єктів нерухомості та всіх видів територіальних зон міста.</p> <p>2. Ставка податку для фізичних та юридичних осіб, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюється в розмірі 1,5 % від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування для всіх типів об'єктів нерухомості та всіх видів територіальних зон міста.</p>	<p>Встановлення максимальних ставок податку на нерухомість забезпечить додаткові надходження до бюджету територіальної громади, упорядкує відносини між органами влади та суб'єктами господарювання з питань сплати податку на нерухомість але разом з тим руйнуватиме позитивний імідж органів місцевого самоврядування.</p> <p>Тому дана альтернатива не є прийнятною, так як вона буде тяжким податковим тягарем для власників об'єктів нерухомості, яка оподатковується.</p> <p>Значно збільшується податкове навантаження на платників податку. Вартість 1 кв.м об'єкта оподаткування складатиме 100,5 грн. Прогнозні надходження від сплати податку в перший рік регулювання складуть 87229,5 тис. грн.</p> <p>Суб'єкти господарювання (юридичні особи – 309 осіб) порівняно з 2021 роком будуть у середньому сплачувати при максимальній ставці 1,5% за 1 кв.м більше:</p> <p>- за житлову нерухомість на</p>

	<p>67,0 грн;          - за нежитлову нерухомість на 88,5 грн.</p> <p>Фізичні особи – 305 осіб порівняно з 2021 роком будуть сплачувати за нежитлову нерухомість при максимальній ставці 1,5% за 1 кв. м на 88,5 грн більше.</p>
--	---

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	- відсутні надходження до бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- приведення нормативних актів місцевого самоврядування у відповідність до Податкового Кодексу України (зі змінами);</li> <li>- удосконалення системи місцевого оподаткування;</li> <li>- використання світового досвіду з питань місцевого оподаткування;</li> <li>- підвищення рівня використання економічних ресурсів міста;</li> <li>- збільшення надходжень до бюджету територіальної громади</li> </ul>	- витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно
Альтернатива 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- приведення нормативних актів місцевого самоврядування у відповідність до Податкового Кодексу</li> </ul>	- витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно

	України (зі змінами); - забезпечення максимальних надходжень до до бюджету територіальної громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; - збільшення витрат на соціально-економічний розвиток міста	
--	---	--

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	- зменшення податкового навантаження на платників; - вирішення частини соціальних проблем населення міста	- збільшення витрат для власників нерухомості, яка підлягає оподаткуванню
Альтернатива 3	- розвиток інфраструктури міста; - вирішення частини соціальних проблем міста за рахунок збільшення доходної частини бюджету територіальної громади	- максимальні витрати для власників нерухомості, яка підлягає оподаткуванню

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	великі	середні	Малі, в т.ч. мікро	разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання	8	23	633	664
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1,2	3,5	95,3	100

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	- можливість сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за обґрунтованими ставками з дотриманням критеріїв, встановлених для даного виду податку	- часові витрати на отримання інформації про оподаткування нерухомості, ознайомлення з порядком звітування, здійснення розрахунку податку та матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які мають у власності об'єкти нерухомості, що підлягають оподаткуванню
Альтернатива 3	відсутні	- часові витрати на отримання інформації про оподаткування нерухомості, на ознайомлення з порядком звітування, здійснення розрахунку податку та матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які мають у власності об'єкти нерухомості, що підлягають оподаткуванню

Оцінка впливу дії даного регуляторного акта на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва кількісно визначена згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (додається).

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Краматорської територіальної громади, але мають нерухомість на її території.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)

	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	<b>1</b>	Відсутні надходження до бюджету
Альтернатива 2	<b>4</b>	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті майже повною мірою(усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)
Альтернатива 3	<b>2</b>	Не забезпечує рівне для всіх платників податку на нерухомість конкурентне середовище

Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

	<b>Вигоди (підсумок)</b>	<b>Витрати (підсумок)</b>	<b>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</b>

Альтернатива 1	відсутні	відсутні	-
Альтернатива 2	<p>- можливість сплачувати податок на нерухоме майно за обґрунтованими ставками;</p> <p>- вирішення частини соціальних проблем міста за рахунок збільшення надходжень до місцевого бюджету, прогнозовані надходження до якого за 2022 рік складуть 11630,6 тис.грн.;</p> <p>- прозорість і гласність у процесі розгляду елементів податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>- витрати, пов'язані з виконанням вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»;</p> <p>- витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади;</p> <p>- податкове навантаження на власників об'єктів нерухомості, що підлягає оподаткуванню.</p>	<p>В рейтингу результативності дана альтернатива на першому місці. При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання.</p>
Альтернатива 3	<p>- надходження коштів до місцевого бюджету згідно прогнозних розрахунків за рік в сумі 87229,5 тис.грн.;</p> <p>- соціально-економічний розвиток міста.</p>	<p>- витрати, пов'язані з виконанням вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»;</p> <p>- витрати на адміністрування регуляторного акта</p>	-

		органами державної влади; - максимальне податкове навантаження на власників об'єктів нерухомості, що підлягає оподаткуванню.	
--	--	---	--

	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи\причини відмови від альтернативи</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</b>
Альтернатива 1	Причиною відмови від даної альтернативи є необхідність в фінансуванні інфраструктури міста.	
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей, перевага була надана даній альтернативі, що надасть можливість: <ul style="list-style-type: none"> <li>- соціально підтримати окремі категорії громадян, які потребують додаткової пільги зі сплати податку на нерухоме майно;</li> <li>- отримати додаткові надходження до місцевого бюджету;</li> <li>- збільшити обсяги видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування;</li> <li>- здійснити планування та прогнозування надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, при формуванні міського бюджету;</li> <li>- сприяти уникненню колізій</li> </ul>	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. В такому випадку рішення міської ради потребує внесення відповідних змін та доповнень що вплине на суму надходжень податку на нерухоме майно до місцевого бюджету.

	в законодавстві та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби та платниками податку.	
Альтернатива 3	Причиною відмови від даної альтернативи є максимальне податкове навантаження на власників об'єктів нерухомості, що підлягає оподаткуванню.	

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію  
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу**

<i>Категорія впливу</i>	<i>Відповідь</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації.	Ні



Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

### ***V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми***

Згідно з Кодексом до повноважень міських рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у місті пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загально-обов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також, на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, у 2022 році за 2021 рік, 2023 році за 2022 рік.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, відповідно до Регламенту Краматорської міської ради документи з регуляторної політики підлягають оприлюдненню на офіційному вебсайті Краматорської міської ради, на Єдиному державному вебпорталі відкритих даних <https://data.gov.ua>, у засобах масової інформації в термін, установлений законодавством, з метою отримання зауважень і пропозицій у строк, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці користуються електронною версією засобів масової інформації.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання та громадянами, які є власниками об'єктів нерухомості, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

При встановленні податку очікувані вигоди будуть завжди менші, ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат у вигляді сплати податку й адміністративних витрат суб'єктів господарювання щодо виконання регулювання та звітування.

***VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги***

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Краматорської територіальної громади.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того, чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки податкових органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва від загальної кількості суб'єктів господарювання складає 4,7%, мікро- та малого підприємництва – 95,3%. Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для суб'єктів господарювання великого, середнього, мікро- й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою №308, зі змінами.

***VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта***

Рішення набирає чинності з 01.01.2022 на необмежений термін, з можливістю внесення змін до нього та визнання його таким, що втратило чинність, у разі змін у чинному законодавстві та/або за результатами відстеження.

Упровадження та виконання вимог проєкту рішення міської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

***VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта***

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження податку на нерухоме майно до бюджету Краматорської територіальної громади, сприятиме його наповненню з метою подальшого фінансування заходів, передбачених міськими цільовими програмами.

До кількісних показників належать: кількість платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми надходжень від його сплати. До якісного – рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

До вигод належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок додаткових надходжень до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади від сплати податку.

***IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта***

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватися:

- відповідальними за його підготовку – фінансове управліннями Краматорської міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету Краматорської міської територіальної громади, наданих Головним управлінням ДПС у Донецькій області, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо витрат розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання;

- у терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою №308, зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися після дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження через рік після набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки ступеня досягнення визначених цим актом цілей;

- періодичні відстеження будуть проводитися раз на три роки з дня виконання заходів з повторного відстеження з метою визначення ступеня досягнення визначених цим актом цілей.

У разі виявлення проблемних питань, вони будуть урегульовані шляхом унесення відповідних змін до регуляторного акта.

*Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу  
до проєкту регуляторного акта  
– рішення міської ради «Про  
встановлення ставок податку  
на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки, у м. Кривому  
Розі» (розділ VI)*

**ВИТРАТИ**  
*на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва,  
що виникають внаслідок дії регуляторного акта*

Таблиця 1

<i>№ п/ п</i>	<i>Витрати</i>	<i>За перший рік</i>	<i>За п'ять років</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<b><i>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</i></b>			
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	
3	Витрати на оборотні активи (матеріали,	Оподаткування цим податком не	

	канцелярські товари тощо), грн	передбачає зазначених витрат	
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання од.	31	31
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, тис.грн *	8414,9	42074,5
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6), тис.грн	8414,9	42074,5
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємства щодо виконання регулювання та звітування</b>			
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i>	4,19	4,19 (ознайомлення у перший рік)
	<i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємства (заробітна плата) = 0,1 год.** X 41,88 грн (мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. у місяць) = 4,19 грн</i>		
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: <i>Формула:</i> <i>витрати часу з підготовки та подання декларації X вартість часу суб'єкта підприємства (заробітна плата)</i> - за перший рік = 0,2 год.** X 41,88 грн (мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. у місяць) = 8,38 грн; - за п'ять років = 0,2 год. грн X 8,38 грн X 5 років = 41,90 грн	8,38	41,90
12	Інші процедури	Не передбачено	
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 ), грн	12,57	46,09
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства (юридичні особи), на яких буде поширено регулювання, од.	31	31
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємства на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14)/1000, тис. грн	0,4	1,4
16	<b>РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), тис. грн</b>	<b>8415,3</b>	<b>42075,9</b>

\*Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зазначена за інформаціями Головного управління ДПС у Донецькій області.

\*\*Відповідно до пункту 1 карти ІІ міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

### **Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання**

Таблиця 2

<b>Вид витрат</b>	<b>У перший рік</b>	<b>Періодичні (за рік)</b>	<b>Витрати за п'ять років</b>
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		

Таблиця 3

<b>Вид витрат</b>	<b>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)</b>	<b>Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</b>	<b>Разом за рік (стартовий)</b>	<b>Витрати за п'ять років</b>
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат			

Таблиця 4

<b>Вид витрат</b>	<b>За перший рік</b>	<b>Періодичні (за наступний рік)</b>	<b>Витрати за п'ять років</b>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		

Таблиця 5

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн</i>	<i>Разом за перший рік</i>	<i>За п'ять років</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання, грн: 0,1 год. X 41,88 грн (мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. на місяць) = 4,19 грн	0,1	41,88	4,19	4,19 (ознайомлення в перший рік)

Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн</i>	<i>Разом за перший рік</i>	<i>За п'ять років</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн: - за перший рік: 0,2 год. X 41,88 грн (мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. на місяць) = 8,38 грн; - за п'ять років: 0,2 год. X 8,38 грн X 5 років = 41,90 грн	0,2	41,88	8,38	41,90

*\*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, процедурою офіційного подання декларації зі сплати податку контролюючому органу, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату в погодинному розмірі спеціаліста відповідної кваліфікації.*

*Додаток 2  
до аналізу регуляторного впливу  
до проєкту регуляторного акта  
–рішення міської ради «Про  
встановлення ставок податку  
на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки, у м. Кривому  
Розі» (розділ VI)*

### **ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**

#### **1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником в березні 2021 року.

*Таблиця 1*

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)



1.	Розробником проведено 12.03.2021 онлайн-консультації з представниками малого підприємництва, щодо розрахунку витрат на виконання вимог регуляторного акта.	10	В аналізі регуляторного впливу враховані розрахунки витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання
----	--	----	--

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання- 633 .

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив – 95,3% (відповідно до таблиці “Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання” аналізу впливу регуляторного акта).

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ п/п	Найменування оцінки	У перший (стартовий) рік упровадження регулювання	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	2	3	4	5
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо		
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
5	Кількість суб'єктів мікро- та	633	633	633

	малого підприємництва (юридичні особи), на яких буде поширено регулювання, од.			
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, тис.грн.*	4102,3	4102,3	20511,5
7	Сумарні витрати суб'єктів мікро- та малого підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6), тис.грн.	4102,3	4102,3	20511,5
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) = 0,1 год.** X 41,88 грн (мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. на місяць) = 4,19 грн</i>	4,19	Не передбачає витрат (ознайомлення в перший рік)	4,19 (ознайомлення в перший рік)
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: <i>Формула:</i> <i>витрати часу з підготовки та подання декларації X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата)</i> <i>- за перший рік = 0,2 год.** X 41,88 грн (мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. на місяць) = 8,38 грн;</i> <i>- за n'ять років = 0,2 год. X 41,88 грн X 5 років = 41,90 грн</i>	8,38	8,38	41,90
12	Інші процедури	Не передбачено		
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн	12,57	8,38	46,09
14	Кількість суб'єктів мікро- та малого підприємництва (юри-	633	633	633

	дичні особи), на яких буде поширено регулювання, од.			
15	Сумарні витрати суб'єктів мікро- та малого підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), тис. грн	7,9	5,3	29,2
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), тис.грн	<b>4110,2</b>	<b>4107,6</b>	<b>20540,7</b>

\*Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зазначена за інформаціями Головного управління ДПС Донецької області.

\*\*Відповідно до пункту 1 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

#### **на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку видатки контролюючих органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Відповідно до вимог Кодексу контроль за правильністю нарахування, повнотою і своєчасністю сплати податків покладено на контролюючі органи.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малого) здійснюються в межах бюджетних асигнувань для відповідного діючого органу.

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Таблиця 3

<i>№ п/п</i>	<i>Показник</i>	<i>Перший рік регулювання (стартовий), тис.грн</i>	<i>За п'ять років, тис. грн</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів мікро- та малого підприємництва на виконання регулювання, тис.грн (рядок 7 таблиці 2)	4102,3	20511,5
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів мікро- і малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, тис.грн (рядок 15 таблиці 2)	7,9	29,2

3	Сумарні витрати суб'єктів мікро- та малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), тис.грн	4110,2	20540,7
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва, тис.грн	x	x
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), тис.грн	4110,2	20540,7

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів  
для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів мікро- та малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме: не є об'єктами оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку тощо).

Пом'якшувальними заходами є установлення ставок податку в розмірі, що є нижчим за максимально допустимий на законодавчому рівні (1,5%).