

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Краматорської міської ради «Про затвердження Положення про
порядок передачі в оренду майна комунальної власності м. Краматорська та
Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної
власності територіальної громади м. Краматорська»**

I. Визначення проблеми.

Законом України «Про оренду державного та комунального майна» передбачається, що державну політику в сфері оренди комунального майна здійснюють органи місцевого самоврядування, у тому числі органами місцевого самоврядування визначається методика розрахунку орендної плати та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності та інше.

Частиною 3 статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що органи місцевого самоврядування діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Передача в оренду комунального майна є ефективним і перспективним управлінським рішенням, що не лише дає змогу зберегти майно територіальної громади міста, а і сприяє розвитку підприємництва і є джерелом наповнення місцевого бюджету.

Станом на 01.09.2017 укладено 186 договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Краматорськ. Середні надходження до бюджету у вигляді плати за оренду майна становлять 276 тис. грн. на місяць.

На теперішній час у місті Краматорську діє регуляторний акт – Положення про порядок передачі в оренду майна комунальної власності та Методика розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності, затверджений рішенням міської ради від 13.07.2011 № 7/VI-12. До цього акту на підставі рішення міської ради від 20.12.2012 №22/VI-61 вносились зміни та доповнення. Але, існуючий регуляторний акт не враховує обмеження повноважень підприємств, установ, організацій щодо самостійної передачі в оренду нерухомого майна площею не більш ніж 200 кв.м. та пропорції розподілу орендної плати за майно, яке знаходиться на балансі комунальних підприємств, установ, закладів і здається в оренду уповноваженим органом міської ради. Також, за період з 2011 року у законодавстві України відбулися зміни, які також необхідно врахувати.

Враховуючи викладене, виникла необхідність у змінах та доповненнях до діючого регуляторного акту шляхом викладання його у новій редакції. В результаті розробки нового проекту рішення Краматорської міської ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна комунальної власності м. Краматорська та методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Краматорська» процедура передачі в оренду майна комунальної власності буде приведена у відповідність до вимог чинного законодавства.

Таким чином, визначена проблема – необхідність чітко визначити повноваження орендодавців майна комунальної власності та пропорції розподілу орендної плати за майно, яке знаходиться на балансі комунальних підприємств, установ, закладів і здається в оренду уповноваженим органом міської ради.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проекту рішення:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-

Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Проблема не може бути розв'язана за допомогою існуючого регуляторного акту, та потребує правового врегулювання органами місцевого самоврядування. Затвердження міською радою зазначеного акту надасть можливість впорядкувати сферу орендних відносин та забезпечить надходження до міського бюджету.

II. Цілі державного регулювання

Метою здійснення державного регулювання:

- впорядкування правових та економічних відносин у сфері оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Краматорська;
- приведення у відповідність до вимог чинного законодавства процедури передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Краматорська;
- усунення недоліків процедури перерозподілу коштів від надання в оренду комунального майна міста Краматорськ в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України
- забезпечення надходжень до міського бюджету згідно з вимогами Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей

Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
(Альтернатива 1) відсутність регулювання	Залишення ситуації без змін, що не відповідатиме вимогам Закону та унеможливить укладення договорів оренди із суб'єктами господарювання, погіршить фінансовий стан підприємств комунальної власності та суб'єктів підприємницької діяльності, зменшить надходження до міського бюджету.
(Альтернатива 2) Збереження існуючого регулювання	Збереження існуючого регулювання є неприйнятним, оскільки існуючий регуляторний акт потребує приведення його до норм чинного законодавства шляхом внесення змін та доповнень. Проте, цей акт вже має достатню кількість змін та доповнень, що ускладнює його використання, а зміни у законодавстві України, що відбулися з 2011 року, які необхідно врахувати, ще більше ускладнять використання документа в роботі.
(Альтернатива 3) Обраний спосіб Прийняття запропонованого регуляторного акту	Прийняття Положення про порядок передачі в оренду майна комунальної власності та Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Краматорська в новій редакції дозволить вирішити існуючі проблеми.

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів місцевого самоврядування.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
(Альтернатива 1)	Відсутні	Недоотримання коштів до міського бюджету
(Альтернатива 2)	Відсутні	Недоотримання коштів до міського бюджету
(Альтернатива 3)	Приведення нормативного акту місцевого самоврядування у відповідність до чинного законодавства України Підвищення ефективності використання майна комунальної власності	Витрати часу, матеріальних ресурсів на адміністрування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
(Альтернатива 1)	Відсутні	Відсутні
(Альтернатива 2)	Відсутні, оскільки проблема залишається невирішеною	Відсутні
(Альтернатива 3)	Більш ефективно та якісно вирішуватимуться соціальні, комунальні та побутові інтереси міста	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	8	0	47	131	186
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	4,3	0	25,3	70,4	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
(Альтернатива 1)	Відсутні	Відсутні
(Альтернатива 2)	Відсутні, оскільки проблема залишається невирішеною	Залишаться на тому ж рівні
(Альтернатива 3)	Приведення нормативно-правового акта у відповідність до норм чинного законодавства України.	Залишаться на тому ж рівні

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Сумарні витрати за альтернативами	Річна сума витрат, грн
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	0,00
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	11578,88
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	11578,88

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Єдиним способом розв'язання вищезазначеної проблеми, що відповідає потребам та забезпечує досягнення встановлених цілей, є видання зазначеного регуляторного акту.

Для досягнення цілей, визначених у другому розділі АРВ, цим проектом регуляторного акта передбачено переглянути:

- положення про порядок передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Краматорська;
- методику розрахунку і порядок використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Краматорська.

Положення про порядок передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Краматорськ регулює організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності, визначає об'єкти оренди та суб'єктів орендних відносин, порядок передачі комунального майна в оренду, порядок здійснення оцінки об'єкта оренди та укладення договору оренди, процедуру передачі орендованого майна в суборендне користування.

Методика розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Краматорська: визначає механізм нарахування

орендної плати, пропорції розподілу надходжень від орендної плати за користування комунальним майном між бюджетом міста та підприємствами (установами, закладами) – балансоутримувачами майна, у випадках коли орендодавцем цього майна є само підприємство (установа, заклад) або уповноважений орган міської ради.

Реалізація цього регуляторного акта забезпечить дотримання прозорого механізму передачі в оренду майна комунальної власності міста Краматорська та врегулює відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Вплив на визначену проблему відсутній
Альтернатива 2	1	Визначена проблема продовжує існувати і не може бути розв'язана
Альтернатива 3	3	Оптимальний варіант збалансування інтересів органів місцевого самоврядування, громадян та суб'єктів господарювання усіх форм власності

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
(Альтернатива 1)	Не передбачаються	Не передбачаються	Вплив на визначену проблему відсутній
(Альтернатива 2)	Відсутні, оскільки проблема залишається невирішеною	Зменшення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Краматорськ,.	Визначена проблема продовжує існувати і не може бути розв'язана, не враховує інтереси жодної із сторін, залишається нерегульованість у сфері оренди майна
(Альтернатива 3)	Забезпечено баланс інтересів органів місцевого самоврядування, громадян та суб'єктів господарювання	Не передбачаються	Цілі регулювання будуть досягнуті

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
(Альтернатива 1)	Аргументи для переваги відсутні	Відсутні
(Альтернатива 2)	Аргументи для переваги відсутні	Відсутні
(Альтернатива 3)	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив, приведення нормативно-правового акта у відповідність до вимог чинного законодавства України	У разі зміни законодавчих актів, відповідний регуляторний акт може бути переглянутий

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи, а саме, інформування громадськості про положення регуляторного акту шляхом оприлюднення у місцевій газеті «Краматорська правда» та на офіційному веб-сайті Краматорської міської ради.

Обраний спосіб відповідає вимогам діючого законодавства, а також дозволить впорядкувати правові відносини між Краматорською міською радою та її виконавчого органу з суб'єктами господарювання із врахуванням інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив. Видання запропонованого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, починаючи з дня набрання ним чинності.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів органу місцевого самоврядування	
Реалізація політики у сфері відносин щодо оренди комунального майна. Здійснення матеріальної підтримки комунальним підприємствам, закладам, установам шляхом спрямування орендної плати за майно, яке перебуває на їх балансі відповідно до пропорцій її розподілу. Утримання майна територіальної громади міста в належному стані. Вдосконалення відносин між орендодавцями та орендарями майна комунальної власності територіальної громади міста Краматорська.	Витрати на проведення підготовки об'єкту комунального майна до передачі його в оренду.
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Прозора система надання в користування об'єктів комунальної власності територіальної громади міста. Матеріальної підтримки комунальним підприємствам, закладам, установам шляхом спрямування орендної плати за майно, яке перебуває на їх балансі відповідно до пропорцій її	Відшкодування витрат на підготовчі роботи (проведення експертної оцінки, рецензії на неї та розміщення публікацій в

розподілу. Вдосконалення відносин між орендодавцями та орендарями майна комунальної власності територіальної громади міста Краматорська.	пресі). Здійснення орендної плати. Відшкодування коштів за надання комунальних послуг. Відшкодування земельного податку.
Сфера інтересів населення	
Утримання майна територіальної громади міста в належному стані. Збільшення видатків з міського бюджету на розбудову соціальної інфраструктури міста.	Витрати не передбачені.

Виконання вимог запропонованого проекту регуляторного акта не потребує додаткових витрат з бюджету міста Краматорська.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акта необмежений, оскільки відносини щодо оренди комунального майна несуть постійний характер. В разі внесення змін у чинному законодавстві, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні коригування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного методу одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта – кількість укладених договорів оренди за певний період.

Якісні показники результативності акта – надходження коштів до міського бюджету, в наслідок переукладення діючих договорів оренди та укладення нових.

На підставі статистичних показників зпрогнозовано показники результативності регуляторного акта:

Назва показника	Фактичні значення (станом на 01.07.2017)	Прогнозні значення (станом на 01.07.2018)
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, всього, а саме: кількість суб'єктів господарювання – орендарів, одиниць, в т.ч.: - великого та середнього підприємництва - малого підприємництва (включаючи суб'єктів мікропідприємництва)	186	196
Розмір надходжень від орендної плати до міського бюджету, тис. грн./рік	1656,77	1980,00
Рівень проінформованості суб'єктів господарювання з основними положеннями цього регуляторного акту З цією метою акт буде оприлюднено в мережі Інтернет - на офіційному веб-сайті Краматорської міської ради та у міській газеті «Краматорська правда».	96%	96%
Кількість діючих договорів оренди із суб'єктами господарювання, всього, в тому числі укладених протягом року, одиниць	186	196

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності буде проведено не пізніше 2-х років з дня набрання чинності регуляторним актом.

Для відстеження результативності буде застосовано аналіз статистичних даних. У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз статистичної інформації щодо надходжень до міського бюджету плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Краматорська, кількості укладених договорів оренди комунального майна, кількість суб'єктів господарської діяльності, що уклали договір оренди.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено відділом комунальних ресурсів та самоврядного контролю Краматорської міської ради (площа Миру,2, м. Краматорськ, 84313, телефон 421988).

Начальник відділу комунальних ресурсів
та самоврядного контролю

З.С. Гримайло

Заступник міського голови

С.Р. Фальченко

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
проекту рішення
Краматорської міської ради

ВИТРАТИ на одного суб'єкта господарювання великого підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів,	0	0

	ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень		
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інші витрати, грн 1.Часові - на підготовку документів для оформлення договору оренди (заяви, пропозицій, звіту щодо свого фінансового стану, копії інших документів) <i>4 години *19,34 грн= 77,36 грн. У 1-й рік – 0 грн, за 5 років – 19,34 грн (зроблено припущення, що 1 суб'єкт один раз на 5 років здійснює оформлення документів)</i> 2.Витрати на публікацію оголошень про намір передати в оренду приміщення <i>270,00 грн.= 75см кв. площа оголошення * 1 оголошення * 3,60 грн / 1 см кв.</i> 3. Витрати на оплату послуг суб'єктів оціночної діяльності з незалежної оцінки майна комунальної власності <i>проведення незалежної оцінки</i>	0,00 0,00 0,00	77,36 270,00 1100,00
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0	1447,36
10	Кількість суб'єктів господарювання великого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	8	8
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання, (вартість регулювання)(рядок 9 x рядок 10), гривень:	0	11578,88

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу, тощо	0	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0	0

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0	0	0	0

*Вартість витрат пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю)(за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду(контролю)(перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	0	0	0	0

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік-стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових	0	0	0	0

експертиз, сертифікації, атестації, тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування, тощо)				
---	--	--	--	--

Вид витрат	Разом за рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари, тощо)	0	0	0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати пов'язані з наймом додаткового персоналу	0	0

ТЕСТ Малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «04» вересня 2017 р. по «22» вересня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Нарада з питань обговорення проекту регуляторного акта.	6	<p>1. Врахувати в проекті регуляторного акта всі зауваження і пропозиції, висловлені під час наради.</p> <p>2. Оприлюднити проект регуляторного акта на офіційному веб-сайті Краматорської міської ради.</p> <p>3. Забезпечити виконання всіх передбачених Законом процедур щодо регуляторного акта та прийняти відповідне рішення.</p>

2	Попереднє оприлюднення на офіційному сайті проекту регуляторного акта		Зауважень та пропозицій не надійшло
---	---	--	-------------------------------------

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 178 одиниць, у тому числі малого підприємництва 47 одиниць та мікропідприємництва 131 одиниця;

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 95,7 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка* "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	* Інші процедури 1. Часові - на підготовку документів для оформлення договору оренди (заяви, пропозицій, звіту щодо свого фінансового стану, копії інших документів) 2,5 години 19,34 грн= 48,35 грн. У 1-й рік – 48,35 грн, за 5 років – 48,35	48,35 250,00		48,35 250,00

	грн 2.Витрати на публікацію оголошень про намір передати в оренду приміщення 250,00 грн.= 70см кв. площа оголошення * 1 оголошення * 3,60 грн / 1 см кв. 3. Витрати на оплату послуг суб'єктів оціночної діяльності з незалежної оцінки майна комунальної власності проведення незалежної оцінки * зроблено припущення, що 1 суб'єкт один раз на 5 років здійснює оформлення документів	1100,00		1100,00
6	Разом, гривень	1398,35	X	1398,35
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	178		
8	Сумарно, гривень:	178 x 1427,36= 248906,30		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання 0,5 години*19,34 грн (1 година мінім.заробітної плати)	Оціночно: 0,5 години x 19,34 грн = 9,67 грн	0	Оціночно: 0,5 години x 19,34 грн = 9,67 грн
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	Оціночно: 1 година x 19,34 грн = 19,34 грн		Оціночно: 1 година x 19,34 грн = 19,34 грн
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	0	0	0
14	Разом, гривень			
15	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	178		
16	Сумарно, гривень :	5163,78		5163,78

Розрахунок вартості 1 людино-години :

Норма робочого часу на 2017 рік при 40-годинному робочому тижні становить 1986 годин (Лист Мінсоцполітики від 05.08.2016 № 11535/0/14-16/13 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2017 рік»).

Використовується мінімальний розмір заробітної плати, яка з 01.01.2017 року становить 3200,00 грн, та 19,34 грн у погодинному розмірі.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Орган місцевого самоврядування, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Краматорська міська рада

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедури, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), грн	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, од	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання <i>витрати часу на збір інформації про виконання умов договорів оренди X вартість часу держслужбовця X на кількість процедур на рік X кількість суб'єктів)</i>	0,1	10,77	1	178	191,7
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: <i>(витрати часу на опрацювання інформації про надходження орендної плати X вартість часу держслужбовця X на кількість процедур на рік X кількість суб'єктів)</i>	0	0	0	0	0
камеральні	0,17	10,77	1	178	325,9
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання <i>(витрати часу на опрацювання інформації про недотримання умов оренди в частині своєчасного внесення орендної плати X вартість</i>	0	0	0	0	0

<i>часу держслужбовця X на кількість процедур на рік X на прогнозу кількість порушень)</i>					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання витрати часу на підготовку інформації про виконання умов договорів оренди X вартість часу держслужбовця X на кількість процедур на рік X кількість суб'єктів)	0,5	10,77	1	178	958,53
7. Інші адміністративні процедури, пов'язані з безпосереднім виконанням вимог регуляторного акту, часів або гривень	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	1476,13
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	7380,65

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	248906,30	248906,30
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5163,78	5163,78
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	254070,08	254070,08

4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	1476,13	1476,13
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	255546,21	255546,21

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На даний час орендні ставки приведено у відповідність до чинного законодавства України, тому не вважається за потрібне застосування корегуючих (пом'якшувальних) заходів.

Начальник відділу комунальних ресурсів
та самоврядного контролю

З.С. Гримайло